

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH**  
 tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

	<i>Thuyết minh</i>	<i>31/12/2022 triệu đồng</i>	<i>31/12/2021 triệu đồng</i>
<b>TÀI SẢN</b>			
<b>Tiền mặt, vàng bạc, đá quý</b>	<b>5</b>	<b>263.980</b>	<b>240.556</b>
<b>Tiền gửi tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (“NHNN”)</b>	<b>6</b>	<b>453.229</b>	<b>525.567</b>
<b>Tiền gửi và cho vay các tổ chức tín dụng (“TCTD”) khác</b>	<b>7</b>	<b>29.278.466</b>	<b>27.624.277</b>
Tiền gửi tại các TCTD khác		26.135.812	23.579.058
Cho vay các TCTD khác		3.142.654	4.045.219
<b>Cho vay khách hàng</b>		<b>29.036.972</b>	<b>25.902.537</b>
Cho vay khách hàng	8	29.292.851	26.162.929
Dự phòng rủi ro cho vay khách hàng	9	(255.879)	(260.392)
<b>Chứng khoán đầu tư</b>	<b>10</b>	<b>1.039.576</b>	<b>449.592</b>
Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán	10.1	399.977	399.967
Chứng khoán đầu tư giữ đến ngày đáo hạn	10.2	639.599	50.000
Dự phòng rủi ro chứng khoán đầu tư	10.4	-	(375)
<b>Tài sản cố định</b>		<b>440.913</b>	<b>395.440</b>
Tài sản cố định hữu hình	11	203.125	184.435
<i>Nguyên giá tài sản cố định</i>		340.387	285.819
<i>Khấu hao tài sản cố định</i>		(137.262)	(101.384)
Tài sản cố định vô hình	12	237.788	211.005
<i>Nguyên giá tài sản cố định</i>		361.255	303.157
<i>Hao mòn tài sản cố định</i>		(123.467)	(92.152)
<b>Tài sản Có khác</b>	<b>13</b>	<b>2.058.360</b>	<b>1.138.038</b>
Các khoản phải thu	13.1	1.377.460	983.569
Các khoản lãi, phí phải thu	13.1	629.360	76.203
Tài sản Có khác	13.2	51.540	78.266
Các khoản dự phòng rủi ro cho các tài sản Có nội bảng khác		-	-
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>		<b>62.571.496</b>	<b>56.276.007</b>



BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

	<i>Thuyết minh</i>	<i>31/12/2022 triệu đồng</i>	<i>31/12/2021 triệu đồng</i>
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>			
<b>Tiền gửi và vay các TCTD khác</b>	<b>14</b>	<b>7.173.273</b>	<b>13.901.380</b>
Tiền gửi của các TCTD khác		5.896.620	13.020.270
Vay các TCTD khác		1.276.653	881.110
<b>Tiền gửi của khách hàng</b>	<b>15</b>	<b>44.567.915</b>	<b>33.170.417</b>
<b>Các khoản nợ khác</b>	<b>16</b>	<b>706.757</b>	<b>272.880</b>
Các khoản lãi, phí phải trả		402.467	74.996
Các khoản phải trả và công nợ khác		304.290	197.884
<b>TỔNG NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>52.447.945</b>	<b>47.344.677</b>
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>			
<b>Vốn</b>		<b>7.700.000</b>	<b>7.700.000</b>
Vốn điều lệ		7.700.000	7.700.000
<b>Các quỹ</b>		<b>363.532</b>	<b>184.699</b>
<b>Lợi nhuận chưa phân phối</b>		<b>2.060.019</b>	<b>1.046.631</b>
<b>TỔNG VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>19</b>	<b>10.123.551</b>	<b>8.931.330</b>
<b>TỔNG NỢ PHẢI TRẢ VÀ VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>62.571.496</b>	<b>56.276.007</b>

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

**CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH**

	<u>31/12/2022</u> <i>triệu đồng</i>	<u>31/12/2021</u> <i>triệu đồng</i>
Cam kết giao dịch hối đoái	20.624.926	10.736.084
- Cam kết mua ngoại tệ	10.400.143	5.105.490
- Cam kết bán ngoại tệ	10.224.783	5.630.594
Cam kết giao dịch hoán đổi	14.615.670	-
Cam kết trong nghiệp vụ thư tín dụng (L/C)	245.108	961.523
Cam kết cho vay không hủy ngang	1.593	1.539
Bảo lãnh khác	3.214.502	5.224.714
Các cam kết khác	1.037.828	-
Nợ khó đòi đã xử lý	350.616	346.545
Lãi cho vay và phí phải thu chưa thu được	3.078	15.145
Tài sản và chứng từ khác	-	-

Người lập:



Ông Trần Thanh Vinh  
Kế toán trưởng

Người phê duyệt:



Ông Lee Jong In  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 28 tháng 03 năm 2023

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

	<i>Thuyết minh</i>	<i>2022 triệu đồng</i>	<i>2021 triệu đồng</i>
Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự	20	2.361.830	1.337.829
Chi phí lãi và các chi phí tương tự	21	(483.916)	(210.238)
<b>Thu nhập lãi thuần</b>		<b>1.877.914</b>	<b>1.127.591</b>
Thu nhập từ hoạt động dịch vụ		213.409	182.922
Chi phí hoạt động dịch vụ		(83.042)	(55.734)
<b>Lãi thuần từ hoạt động dịch vụ</b>	<b>22</b>	<b>130.367</b>	<b>127.188</b>
<b>Lãi thuần từ hoạt động kinh doanh ngoại hối</b>	<b>23</b>	<b>400.339</b>	<b>261.340</b>
<b>Lãi thuần từ mua bán chứng khoán đầu tư</b>	<b>24</b>	<b>375</b>	<b>750</b>
Thu nhập từ hoạt động khác		3.963	1.443
Chi phí hoạt động khác		(3.107)	(4.383)
<b>Lãi/(lỗ) thuần từ hoạt động khác</b>	<b>25</b>	<b>856</b>	<b>(2.940)</b>
<b>TỔNG CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG</b>	<b>26</b>	<b>(921.731)</b>	<b>(848.879)</b>
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh trước chi phí dự phòng rủi ro tín dụng</b>		<b>1.488.120</b>	<b>665.050</b>
<b>Chi phí/(hoàn nhập) dự phòng rủi ro tín dụng</b>		<b>3.394</b>	<b>(82.412)</b>
<b>TỔNG LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ</b>		<b>1.491.514</b>	<b>582.638</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	18.1	(299.293)	(119.091)
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp</b>		<b>(299.293)</b>	<b>(119.091)</b>
<b>LỢI NHUẬN SAU THUẾ</b>		<b>1.192.221</b>	<b>463.547</b>

Người lập:



Ông Trần Thanh Vinh  
Kế toán trưởng

Người phê duyệt:



Ông Lee Jong In  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 28 tháng 03 năm 2023

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

	<i>Thuyết minh</i>	2022 <i>triệu đồng</i>	2021 <i>triệu đồng</i>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự nhận được		1.808.673	1.347.395
Chi phí lãi và các chi phí tương tự đã trả		(156.445)	(174.109)
Thu nhập từ hoạt động dịch vụ nhận được		130.367	127.188
Chênh lệch số tiền thực thu từ hoạt động kinh doanh (ngoại tệ, vàng bạc và chứng khoán)		400.339	261.340
Thu nhập/(chi phí) khác		704	(3.970)
Tiền chi trả cho nhân viên và hoạt động quản lý, công vụ		(855.589)	(787.295)
Tiền thuế thu nhập thực nộp trong năm	17	(172.660)	(134.787)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi về tài sản và vốn lưu động</b>		<b>1.155.389</b>	<b>635.762</b>
<b>Những thay đổi về tài sản hoạt động</b>		<b>(2.401.406)</b>	<b>(6.924.004)</b>
Tăng/(giảm) các khoản tiền gửi và cho vay các tổ chức tài chính, các TCTD khác		1.671.609	(2.326.657)
(Tăng)/ Giảm các khoản về kinh doanh chứng khoán		(589.609)	910.144
Tăng các khoản cho vay khách hàng		(3.129.922)	(5.106.157)
Sử dụng nguồn dự phòng để bù đắp tổn thất các khoản cho vay khách hàng		(1.119)	(47.859)
Tăng khác về tài sản hoạt động		(352.365)	(353.475)
<b>Những thay đổi về công nợ hoạt động</b>		<b>4.649.165</b>	<b>7.989.398</b>
(Giảm)/Tăng các khoản tiền gửi, tiền vay các tổ chức tài chính, các TCTD khác		(6.728.107)	6.729.577
Tăng tiền gửi của khách hàng		11.397.498	1.489.475
Giảm các khoản nợ khác		(20.226)	(229.654)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>3.403.148</b>	<b>1.701.156</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
Mua sắm tài sản cố định		(127.466)	(74.404)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định		1.202	1.030
<b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động đầu tư</b>		<b>(126.264)</b>	<b>(73.374)</b>

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tiếp theo)  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

	<i>Thuyết minh</i>	2022 <i>triệu đồng</i>	2021 <i>triệu đồng</i>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
Tăng vốn điều lệ	19	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		-	-
Lưu chuyển tiền thuần trong năm		<b>3.276.884</b>	<b>1.627.782</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền tại thời điểm đầu năm		<b>19.476.859</b>	<b>17.849.077</b>
Điều chỉnh ảnh hưởng của chênh lệch tỷ giá		-	-
Tiền và các khoản tương đương tiền tại thời điểm cuối năm	<b>27</b>	<b>22.753.743</b>	<b>19.476.859</b>

Người lập:



Ông Trần Thanh Vinh  
Kế toán trưởng

Người phê duyệt:



Ông Lee Jong In  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 28 tháng 03 năm 2023